**АКТ ревизионной комиссии ТСЖ « Юрша,1»**

**по результатам проверки финансово – хозяйственной деятельности**

**товарищества за период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года**

**«01» апреля 2016 года г. Пермь**

На основании Устава Товарищества, Положения о ревизионной комиссии товарищества ревизионной комиссией ТСЖ в составе:

Председателя комиссии – Фурсевич Милитины Павловны,

Членов комиссии - Кравцовой Светланы Геннадьевны,

- Пестовой Ольги Юрьевны

Проведена ревизия финансово -хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года.

Ревизия проводилась с 20 марта по 27 марта 2016 года по следующим направлениям:

- достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года.

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности за указанный период.

- порядок заключения гражданско-правовых договоров, исполнения договоров.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Юрша,1».

Местонахождение Товарищества – Россия, г.Пермь, ул. Юрша, дом 1.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем правления и правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель правления – Безгачева Людмила Викторовна.

Главный бухгалтер – Масалова Ася Эдуардовна.

Проверка включала полное подтверждение числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствовалось нормами ГК РФ, Налогового кодекса РФ и иными законодательными актами РФ.

Финансовое состояние ТСЖ «Юрша,1» на 01.01.2016 года оценивается как устойчивое.

Источниками поступления денежных средств на банковский счет Товарищества за отчетный период являются:

- квартирная плата членов товарищества;

- арендная плата;

- субсидии на асфальтирование дороги.

Денежные средства по банковским счетам Товарищества за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года составили:

**- остаток по р/сч 40703810249090070399 на 01.01.2015г. - 152 363 рубля 56 коп.**

- приход 11 413 220 рублей 15 коп. (в т.ч. аренда – 25 849,25 и субсидии – 500 000,00 руб.)

- расход 10 816 772 рублей 29 коп.

**- остаток на 31.12.2015. – 748 811 рубля 42 копеек**

**- остаток по р/сч 40705810349770000105 на 01.01.2016г. 0 рубля 0 коп.**

- приход 824 861 рублей 18 коп

- расход 0 рублей 0 коп.

**- остаток на 31.12.2015. – 824 861 рубля 18 копеек**

Расходы денежных средств распределились следующим образом:

**Оплата поставщикам** (производилась строго по заключенным с ними договорам):

1. ООО « Пермская сетевая компания» (отопление и подогрев воды) 5 570 142,38

2. ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья (вода и водоотведение) 1 394 245,02

3.ОАО «Пермэнергосбыт» (Электроэнергия в местах общего пользования) 278 321,53

4.ООО «ЛифтСервис-ТО»(обслуживание лифтов) 410 719,26

5.Ф-Л ОСАО «РЕСО-Гарантия» (страхование лифтов) 6 500,00

6. ООО «Рециклинг» (вывоз ТБО) 229 037,50

7. ООО «ВитаХим Пермь» (хлорная известь) 5 000,00

8.ООО ИКЦ «Просвет» ( техническое освидетельствование лифтов) 56 000,00

9. ЗУБ СБ РФ (услуги банка по обслуживанию р/счета) 19 214,07

10. ООО « Инкомус плюс» (расчеты по кв.плате и печать квитанций) 46 982,67

11. ООО «Урал Строй Ресурс» (обслуживание счетчиков отопления и гор.воды) 47 190,10

12. ООО «СтройГрупСервис» (кровля-швы) 160 198,90

13. Всероссийское добровольное пожарное общество 9 406,50

14. Завод ЖБИ (вазон) 5 500,00

15. ООО «Форпост» (пломбир) 880,00

16.ООО «Домофон СД»   384,00

17.ООО УК «Прайд» (асфальтирование) 489 524,18

18.ООО «Пермь-Инженеринг»(надзор за асфальтированием) 10 475,82

19. ООО «НерудТехСервис» (песок) 5 400,00

20. ООО «Комфорт» (принтер) 7 500,00

21. ООО «Стройэнергосервис» (ветиляция) 24 300,00

22. Тринити Урал (ноутбук) 33 600,00

23. ЧОО Хранитель (видеонаблюдение) 49 788,00

**Итого: 8 860 309,93**

**Оплата за материалы**:

1. ИП Мулин Н. И. (сантехнич. мат-лы) 53 494,50

2. ООО «Электро Профи» (электротовары) 1 319,12

3. ООО «Техэлектро» (электротовары) 27 405,00

**Итого: 82 218,62**

**Оплата труда и налоги, взносы на оплату труда:**

1.Зарплата (председателя, бухгалтера, электрика, дворника, уборщицы мусора и подъездов) 1 136 910,01

2. Работы по договору подряда 25 000,00

3. Услуги паспортистки (договор подряда) 17 769,75

4. Работа юриста по взиманию задолженности (дог. подряда) 12 569,31

5. Премия правлению (наличными) 22 000,00

6. НДФЛ (налог на доходы физических лиц с з/пл и по договорам подряда) 178 108,00 7. Пенсионный фонд страх.часть (от з\пл) 297 111,29

8.Соц.страх от 2,9% (от з\пл) 28 832,72

9. Соц.страх от н\сл 0,2 % ( от з\пл.) 2 578,98

10. ФФОМС 5,1% (от з/пл) 68 879,67

**Итого: 1 789 759,73**

**Прочее:**

1. Аренда компьютера 36 100,00

2.Хозяйственные нужды (наличными – канцтовары, моющие ср., хоз.товаы) 24 534,01

3. ЗАО «ПФ СКБ Контур»(программа отчетности) 12 400,00

4. НОО ПК Школа управления 2 500,00

5. Ассоциация «Цси-Партнер» 2 000,00

6. ООО «Гармония» (заправка картриджа) 850,00

7. Т2 Мобайл 1 400,00

8. УЦ Парма (ключ ЭЦП) 4 700,00

**Итого: 84 484,01**

**ВСЕГО: 10 816 772 рублей 29 копеек**

Расходование средств ТСЖ подтверждено бухгалтерскими финансовыми документами. В ходе проверки ревизионной комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юрша,1» за период 01.01.2015 по 31.12.2015 года финансово-хозяйственная деятельность ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов Товарищества по состоянию на 01.01.2016 года, исходя из требований ФЗ « О бухгалтерском учете» и иных нормативных актов РФ.

Председатель ревизионной комиссии М.П. Фурсевич

Члены ревизионной комиссии С.Г.Кравцова

О.Ю.Пестова