Утверждено общим собранием

членов ТСЖ «Юрша,1»

Протокол №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Положение**

**о резервном фонде товарищества собственников жилья «Юрша,1»**

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом товарищества собственников жилья «Юрша,1» (далее – Товарищество) и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля использования средств.

1. Цели создания и источники формирования резервного фонда

Целью образования резервного фонда Товарищества (далее – Фонд), в соответствии с Уставом Товарищества, является аккумулирование средств для последующего их использования на ремонт общего имущества многоквартирного дома.

 Источником формирования Фонда являются:

1. взносы членов Товарищества;
2. отчисления собственников помещений, не являющихся членами Товарищества;

2. Порядок образования и ликвидации Фонда.

 Фонд создан на основании решения общего собрания собственников жилых помещений – членов ТСЖ для проведения дополнительного ремонта общего имущества дома. Размер взноса - 3 рубля на 1кв.м. площади ежемесячно. Средства Фонда хранятся на расчетном счете товарищества в отделении Западно-Уральского банка ПАО «Сбербанк России». Правление ТСЖ отражает средства Фонда в смете доходов и расходов и ведет учет средств Фонда; осуществляет перечисление средств Фонда на нужды, указанные в п. 1 настоящего Положения; производит начисление взносов в Фонд членам Товарищества и собственникам жилых помещений; контролирует внесение членами Товарищества и собственниками жилых помещений взносов в Фонд; принимает меры по обеспечению полной и своевременной уплаты взносов в Фонд;

 Фонд может быть ликвидирован по решению общего собрания членов Товарищества, при этом общее собрание определяет направление расходования имеющихся на банковском счете средств Фонда и в случае ликвидации Товарищества. При этом средства Фонда подлежат распределению среди членов Товарищества и собственников жилых помещений в соответствии с количеством голосов, которыми они обладают.

3. Порядок расходования средств Фонда

Средства Фонда расходуются на нужны, указанные в п. 1 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.

Средства Фонда используются в соответствии со сметой доходов и расходов на год, утвержденной общим собранием собственников жилых помещений – членов ТСЖ. Расходование средств производится по решению общего собрания собственников жилых помещений – членов ТСЖ.. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято правлением Товарищества. В решении о расходовании средств Фонда необходимо указать: цель расходования средств; требуемый объем средств. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления Товарищества переходят на следующий год. Правление Товарищества: информирует членов Товарищества о состоянии средств Фонда; предоставляет информацию о наличии и об использовании средств Фонда по запросу членов Товарищества. Средства Фонда не подлежат распределению между членами Товарищества, за исключением случая ликвидации Товарищества.

4. Отчетность и контроль за использование средств Фонда

 Правление Товарищества в ежегодном отчете об исполнении сметы доходов и расходов за истекший год указывает: планируемые и фактически полученные средства Фонда, а также причины отклонения фактических показателей от плановых; израсходованные средства Фонда, в том числе в каких объемах и на какие нужды. Отчет правления Товарищества по использованию средств Фонда утверждается общим собранием собственников жилых помещений – членов ТСЖ. Ревизионная комиссия Товарищества ежегодно по итогам финансового года проводит проверку аккумулирования, размещения и использования средств Фонда и готовит заключение об исполнении сметы доходов и расходов, в том числе в части средств Фонда, отчитывается на общем собрании о результатах проверки. Отчет ревизионной комиссии Товарищества по использованию средств Фонда утверждается общим собранием собственников жилых помещений – членов ТСЖ.

Любой член Товарищества и собственник, не являющийся членом Товарищества, вправе по письменному запросу получать информацию о наличии средств в Фонде и их объеме на дату запроса, о расходовании средств Фонда в соответствии с решениями общего собрания собственников жилых помещений – членов ТСЖ или правления Товарищества, требовать от правления Товарищества выполнения решений общего собрания собственников жилых помещений – членов ТСЖ по использованию средств Фонда.

5. Заключительные положения

Изменения и дополнения к настоящему Положению могут предлагаться правлением Товарищества, ревизионной комиссией Товарищества и членами Товарищества. Изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу после утверждения их общим собранием собственников жилых помещений - членов Товарищества.