Уважаемые жители!

Предоставляю Вам отчет о проделанной работе за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

В течение года регулярно проводились осмотры инженерного оборудования в подвале и на чердаке, обрабатывался подвал от грызунов, вывозился мусор как бытовой так и крупногабаритный, хотя вывоз крупногабаритного мусора не входит в перечень услуг по содержанию дома. Жители должны вывозить его сами, особенно после проведенного ремонта. Убирался двор и места общего пользования. В дом подавалось тепло в отопительный сезон, горячая и холодая вода, лифты в рабочем состоянии, есть газ и электроэнергия, т.е. все необходимые условия для проживания.

В соответствие с планом текущего ремонта на 2015 год:

Произведена герметизация наружной стены первого подъезда 8 и 9 этажей и ремонт крыши над 1 и 6 подъездах на сумму 122 998,90 руб в сентябре месяце из-за дождливого лета;

Опрессовку и промывку систему отопления произвели в июне-июле собственными силами, для проведения был приобретен насос за 8000 руб.;

В конце августа в 3 и 4 подъездах установили видеонаблюдение на сумму 49788,00 руб.;

По заявкам жильцов было отремонтировано 196 п.м. межпанельных швов на сумму 37 200 руб. в счет непредвиденных расходов;

Общая стоимость работ составила 217 986,90 руб. (было запланировано 500 000 руб.).

ООО ИКЦ «Просвет» проведена техническая оценка соответствия 7 лифтов, отработавших нормативный срок службы, требованиям технического регламента Таможенного союза. Стоимость работ составила 56 000 руб.

Благодаря работе с депутатом по избирательному округу №24 Ковыевым А.Р. и помощником депутата Сидуриной О.В. была получена субсидия на асфальтирование придомовой территории в сумме 500 000 руб. Средства освоены. Заасфальтирована дорога внутри двора и частично тротуары около подъездов. К слову сказать, что на этот год также выделена сумма 500 000 руб. на асфальтирование придомовой территории внутри двора – пешеходные дорожки.

Продолжается работа с администрациями района и города по восстановлению трубы ливневой канализации и попутного дренажа ПСК (там, где образовался провал в марте 2014 года). До сих пор не определен хозяин объекта. ПСК отказывается, потому что у них этот объект нигде не числится, город – тоже не берет на содержание. Скорее всего придется решать вопрос в судебном порядке. Дорога снаружи дома является муниципальной, но в план ремонта администрация Мотовилихинского района она не включена. Попробуем летом засыпать ямы асфальтовой крошкой, что должно улучшить состояние дороги на какое-то время и будем работать с администрацией района и депутатами.

В 2015 году сумма накоплений в Резервный фонд составила 529552,56 руб. с учетом 2014 года получилось 961 796,65 руб. в этом году за счет этих средств заменим окна в подъездах. Если проголосуете за ремонт, то и подъезды отремонтируем.

За прошедший год в правление поступило 17 письменных обращений от жильцов, в основном просьбы по ремонту межпанельных швов и 5 из них от кв.183. это все жалобы по различным вопросам. Результатом этих жалоб стали проверки. Таким образом моя деятельность как председателя была проверена по разным направлениям: прокуратурой района, полицией – отделом ОБЭП и ИГЖН. В результате проверки Инспекцией вносены изменения в Устав, поскольку Законодательство постоянно меняется, а Устав был принят в 2012 году. По линии полиции нарушений не выявлено и никаких санкций не применено. Прокуратурой сделано замечание по срокам работы с письменными обращениями, ответ был вручен на 4 дня позже месячного срока.

Работа с должниками ведется С.В. Гребенкиной. Ежеквартально выписываются Предупреждения о долге в двух экземплярах (1 - должнику , 2 – остается у ТСЖ). Частично или полностью долг погашается, а следом снова накапливается. Получено 2 судебных решения по кв.94 и кв.237, исполнительные листы находятся у приставов, но пока поступлений денежных средств нет. Кроме того, используем и такой метод как звонки по телефону. Выясняю причину возникновения задолженности и сроки ее погашения. Кроме того, списки должников регулярно вывешиваются на досках объявлений.

Злостные неплательщики: кв.58 – 110236,00 руб.; кв.94 – 238026,48; кв.117 – 49259,04 руб.; кв. 156 – 67037,24 руб.; кв.180 – 192515,95 руб.; кв.199 – 86837,81 руб.; кв.207 – 58719.25 руб. долг погашается ежемесячно по 5 тыс. руб.; кв.237 – 72510,69 руб.

Долг жильцов на 31.03.16. составляет 1703881,56 руб., очень много должников имеют задолженность по 15 -20 тыс. руб., решая свои проблемы за счет ТСЖ.

С 2015 году и по настоящее время задолженности перед ресурсноснабжающими организациями нет.

Председатель правления п/п Л.В.Безгачева